

MĚSTSKÝ ÚŘAD TANVALD

odbor stavební úřad a životní prostředí

Povodí Labe, státní podnik				
HRADEC KRÁLOVÉ				
18.05.2022 08:50 PL0280248				
Datum:				
PLa/2022/024075				
Č.j.	listy	přílohy	spis. znak	sk. znak
				lhůta

Palackého 359, 468 41 Tanvald, tel.: 483 369 511, fax: 483 369 512, e-mail: meu@tanvald.cz

Sp.zn.: MěÚT / 09581 / 2022 / SÚ a ŽP

V Tanvaldě dne 17.5.2022

Č.j.: MěÚT / 09781 / 2022 / SÚ a ŽP

Vyřizuje: Bc. Prokšová, Petruška, DiS., N. Žillová

Povodí Labe s.p.

Víta Nejedlého 951/8

500 03 Hradec Králové

Desná: rekonstrukce stávajícího RD č.p. 900 – odstranění nadzemní dřevěné montované části, výstavba nové zděné s přístavbou garáže, zádveří, terasa, ČOV, vsak, venkovní kanalizace a rekonstrukce stávající garáže na ppč. 1712, 1715/1 a 1711 v k.ú. Desná III. v obci Desná

Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, vydává podle ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) na základě žádosti Povodí Labe, s.p., IČ: 708900058, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové, v zastoupení na základě plné moci společností Archsing s.r.o., IČ: 09213856, se sídlem Vršovická 897/20, Praha, ze dne 2.5.2022, ve věci - rekonstrukce stávajícího RD č.p. 900 – odstranění nadzemní dřevěné montované části, výstavba nové zděné s přístavbou garáže, zádveří, terasa, ČOV, vsak, venkovní kanalizace a rekonstrukce stávající garáže na ppč. 1712, 1715/1 a 1711 v k.ú. Desná III. v obci Desná, a k ní připojené dokumentace k ohlášení odstranění stavby a k žádosti o vydání společného povolení, zpracované spol. Archsing s.r.o., zodpovědný projektant – pan Ing. arch. Petr Sobotka, autorizovaný architekt, ČKA 04314, ČOV – spol. AquaKlimax s.r.o., zodpovědný projektant – pan Ing. Pavel Schneider, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0501022, datované leden - únor 2022, toto

Koordinované závazné stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě těchto níže uvedených zvláštních zákonů:

1) Závazné stanovisko

Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska k umístění stavby, ke změně využití území, k povolení stavby a k dalším řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), jako dotčený orgán v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

v y d á v á s o u h l a s

na základě žádosti *Povodí Labe, s.p., IČ: 708900058, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, v zastoupení na základě plné moci společnosti Archsing s.r.o., IČ: 09213856, se sídlem Vršovická 897/20, 101 00 Praha, ze dne 2.5.2022, ve věci - rekonstrukce stávajícího RD č.p. 900 – odstranění nadzemní dřevěné montované části, výstavba nové zděné s přístavbou garáže, zádveří, terasa, ČOV, vsak, venkovní kanalizace a rekonstrukce stávající garáže na ppč. 1712, 1715/1 a 1711 v k.ú. Desná III. v obci Desná za těchto podmínek:*

- S veškerým odpadem, který při **odstraňování stavby** a následné **realizaci stavby** vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími vyhláškami (u odpadů, je nutné ověřovat nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností)
- Veškerý odpad bude vytríděn (zejména nebezpečné složky odpadu) a předáván do vlastnictví pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení ke sběru, výkupu, využití nebo odstranění určeného druhu odpadu, nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- Každý musí zajistit, aby při nakládání s odpadem obsahujícím **azbest** nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů 20). (viz § 85 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech)
- Stavebník předloží doklady o odstranění a nakládání s odpady (průběžnou evidenci vznikajících odpadů - faktury, potvrzení oprávněné osoby o převzetí odpadu).

Odůvodnění:

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil žádost *Povodí Labe, s.p., IČ: 708900058, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, v zastoupení na základě plné moci společnosti Archsing s.r.o., IČ: 09213856, se sídlem Vršovická 897/20, 101 00 Praha, ze dne 2.5.2022, ve věci - rekonstrukce stávajícího RD č.p. 900 – odstranění nadzemní dřevěné montované části, výstavba nové zděné s přístavbou garáže, zádveří, terasa, ČOV, vsak, venkovní kanalizace a rekonstrukce stávající garáže na ppč. 1712, 1715/1 a 1711 v k.ú. Desná III. v obci Desná, zejména její soulad s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů. V předložené projektové dokumentaci zpracované spol. Archsing s.r.o., zodpovědný projektant – pan Ing. arch. Petr Sobotka, autorizovaný architekt, ČKA 04314, ČOV – spol. AquaKlimax s.r.o., zodpovědný projektant – pan Ing. Pavel Schneider, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0501022, datované leden - únor 2022 je uveden způsob nakládání s odpady vzniklými v průběhu realizace záměru, který je v souladu se zákonem o odpadech. Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství zhodnotil předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních zákona o odpadech a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech. Při přezkoumání žádosti nebyly shledány důvody bránící udělení souhlasu. Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství souhlasí s demolicí uvedené stavby za výše uvedených podmínek řídících se zákonem o odpadech.*

2) Z á v a z n é s t a n o v í s k o

Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako věcně a místně příslušný **orgán státní správy lesů**, dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona příslušný k vydání závazného stanoviska k územnímu a stavebnímu řízení a k řízení o vydání kolaudačního souhlasu, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu

v y d á v á s o u h l a s

na základě žádosti Povodí Labe, s.p., IČ: 708900058, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové, v zastoupení na základě plné moci společností Archsing s.r.o., IČ: 09213856, se sídlem Vršovická 897/20, Praha, ze dne 2.5.2022, ve věci - rekonstrukce stávajícího RD č.p. 900 – odstranění nadzemní dřevěné montované části, výstavba nové zděné s přístavbou garáže, zádveří, terasa, ČOV, však, venkovní kanalizace a rekonstrukce stávající garáže na ppč. 1712, 1715/1 a 1711 v k.ú. Desná III. v obci Desná, a k ní připojené dokumentace k ohlášení odstranění stavby a k žádosti o vydání společného povolení, zpracované spol. Archsing s.r.o., zodpovědný projektant – pan Ing. arch. Petr Sobotka, autorizovaný architekt, ČKA 04314, ČOV – spol. AquaKlimax s.r.o., zodpovědný projektant – pan Ing. Pavel Schneider, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0501022, ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa.

Odůvodnění: Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů obdržel žádost dne 2.5.2022, ve věci - rekonstrukce stávajícího RD č.p. 900 – odstranění nadzemní dřevěné montované části, výstavba nové zděné s přístavbou garáže, zádveří, terasa, ČOV, však, venkovní kanalizace a rekonstrukce stávající garáže na ppč. 1712, 1715/1 a 1711 v k.ú. Desná III. v obci Desná, a k ní připojené dokumentace k ohlášení odstranění stavby a k žádosti o vydání společného povolení, zpracované spol. Archsing s.r.o., zodpovědný projektant – pan Ing. arch. Petr Sobotka, autorizovaný architekt, ČKA 04314, ČOV – spol. AquaKlimax s.r.o., zodpovědný projektant – pan Ing. Pavel Schneider, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0501022. Orgán státní správy lesů posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že navrhovaná stavba nevyžaduje, aby správní orgán svůj souhlas vázal na splnění podmínek.

Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl orgán státní správy lesů tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

3) Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí jako příslušný **orgán územního plánování** příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

Stavební úpravy RD č.p. 900 – odstranění nadzemní dřevěné montované části, výstavba nové zděné s přístavbou garáže, zádveří, terasa, ČOV, však, venkovní kanalizace a stavební úpravy stávající garáže na ppč. 1712, 1715/1 a 1711 k.ú. Desná III, v obci Desná.

Záměr je přípustný po splnění podmínky:

Záměr bude umístěn a proveden v souladu podle dokumentace pro společné povolení, která je přílohou tohoto závazného stanoviska; další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Dle § 96b odst. 5 stavebního zákona platí závazné stanovisko 2 roky ode dne jeho vydání.

Odůvodnění:

Shora uvedený záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska (v rámci koordinovaného závazného stanoviska dle § 4 odst. 7 stavebního zákona) žadatelem:

Povodí Labe, s.p., IČ: 708900058, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové, v zastoupení společností Archsing s.r.o. (IČ: 09213856), se sídlem Vršovická 897/20, Praha.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- dokumentace pro společné povolení zpracovaná panem Ing. Pavlem Schneiderem, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0501022, datované leden - únor 2022,
- Úplné znění Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4, která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č. 4 PÚR ČR, schválené Usnesením vlády ČR č. 321 (dále jen „PÚR ČR“), se závazností/účinností od 01.09.2021,
- Úplné znění Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR LK“), vydané zastupitelstvem Libereckého kraje dne 30.03.2021 usnesením č. 112/21/ZK, která nabyla účinnosti dne 27.04.2021,
- Úplné znění ÚP Desná, po vydání Změny č. 1 ze dne 18.09.2019, usnesením zastupitelstva města č. 5.6.3. s nabytím účinnosti dne 18.10.2019.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Záměr není dotčen řešením dle platné PÚR ČR ani řešením dle vydaných ZÚR LK – záměr je dále posuzován z hlediska souladu s ÚP Desná.

Dle ÚP Desná je shora uvedený záměr navržen v zastavěném území, ve funkčním využití „Smíšené obytné – rekreační 1“ (SR1), dle situace zpracované v měřítku 1:200, výkres č. C.3. Předložený záměr je v souladu se stanovenými podmínkami, t.j. zejména: podmínky hlavního využití (*stavby, zařízení a využití území pro bydlení a rodinnou rekreaci*), podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu (*stavba respektuje stávající charakter a strukturu zástavby*), viz kapitola 3.5 textové části územního plánu. Ve vztahu k posouzení ke stávajícímu charakteru a struktuře zástavby orgán územního plánování upřesňuje, že záměr bude umístěn ve vymezené Zóně D (dle Kap. 3.5 textové části ÚP Desná). Tato část Desné je ve vztahu k poloze záměru charakterizována následovně: *rostlá zástavba venkovského charakteru, v okrajových částech města s dochovaným charakterem tradiční zástavby (větším podílem tradiční lidové architektury), u zástavby převažuje obdélný půdorys, u větších objektů (zejména objektů občanské vybavenosti) půdorys členitější (tvaru L, T, křížový nebo kombinovaný) vtroušené půdorys čtvercový; zástavba je izolovaná, zpravidla jednopodlažní s využitelným podkrovím*. Dle stanovených Zásad využívání území v této Zóně je nutné ve vztahu k záměru respektovat následující: *chránit charakter zástavby (měřítko, hmota, tvar, proporce, architektonický výraz) a jejího okolí (terénní úpravy, zpevněné plochy); stabilizovat osídlení a minimalizovat zásahy do sídlení struktury*. Předmětná plocha je dopravně přístupná z pozemní komunikace stávajícím sjezdem, ppč. 1701/1 k.ú. Desná III. Po odstranění dožilé nadzemní dřevěné montované části stávající budovy stojící na stpč. 1712 Desná III bude v místě původní stavby provedena zděná nadzemní část rodinného domu (hlavní hmota) o půdorysných rozměrech 7,6 x 9,7 m (73,7m²), která se rozšíří na východní straně o přístavbu garáže o půdorysných rozměrech 7,8 x 3,8 m (29,6 m²), na východní straně na ppč. 1715/1 k.ú. Desná III, dále o přístavbu zádveří o půdorysných rozměrech 2,25 x 7,35 m (16,5m²) na severní straně na ppč. 1715/1 k.ú. Desná III a přístavbu terasy o půdorysných rozměrech 3,25 x 5,1 m se schody (17,8m²). Rodinný dům bude přízemní, částečně podsklepený s obytným podkrovím, objekt bude zastřešen sedlovou střechou, výška hřebene sedlové střechy bude 7,6 m, měřeno od úrovně 1.NP. Sokl bude obložen kamenem fasáda se světlou omítnou, štíty budou odřeveny klasickým způsobem, tj. svisle kladenými prkny s lištami na sparách nebo překládanými prkny. Všechny vnější dřevěné konstrukce a prvky budou opatřeny ochranným nátěrem. Součástí záměru budou dále i přípojky technické infrastruktury (vodovodní, dešťová a kabelová zemní elektro přípojka, odpadní vody budou čištěny ve vlastní domovní ČOV a likvidovány vsakováním na vlastním pozemku, zpevněné plochy (37,6 m²) a stavební úpravy stávající garáže na ppč. 1711 k.ú. Desná III). Urbanistické a architektonické řešení záměru tak reaguje na charakter a strukturu stávající zástavby. Bylo prověřeno, že záměr je v souladu s územním plánem, jak z hlediska funkčního, tak z hlediska dodržení podmínek prostorového

uspořádání předmětné plochy ve funkčním využití „Smíšené obytné – rekreační 1“ (SR1). Ve vztahu ke stanoveným podmínkám (*celková výměra plochy 1474 m², KZP je stanoven 0,25, zastavěná plocha rodinného domu včetně přístavby 131 m², zpevněné plochy 37,6 m², zastavěná plocha RD a garáže, zpevněné plochy celkem 200,6 m², KZP splněn*), pro využití plochy s rozdílným způsobem využití a stanoveným/převažujícím charakterem zástavby se tedy neshledává rozpor s vydaným ÚP Desná.

Orgán územního plánování posoudil navržený záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona, zejména vzal úvahu naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona) a to, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter ve smyslu § 19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona.

Předložený záměr je v souladu s územním plánem Desná i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona. Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky. Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný **záměr je přípustný**.

Závěr koordinovaného závazného stanoviska:


Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP, pověřený podle organizačního řádu Městského úřadu v Tanvaldě vydáváním koordinovaných stanovisek a koordinovaných závazných stanovisek, na základě všech výše uvedených závazných stanovisek vydaných k žádosti Povodí Labe, s.p., IČ: 708900058, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové, v zastoupení na základě plné moci společností Archsing s.r.o., IČ: 09213856, se sídlem Vršovická 897/20, Praha, ze dne 2.5.2022, ve věci - rekonstrukce stávajícího RD č.p. 900 – odstranění nadzemní dřevěné montované části, výstavba nové zděné s přístavbou garáže, zábradlí, terasy, ČOV, však, venkovní kanalizace a rekonstrukce stávající garáže na ppč. 1712, 1715/1 a 1711 v k.ú. Desná III. v obci Desná, došel k závěru, že stavbou jednotlivé požadavky na ochranu veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy, nejsou v rozporu, jak vyplývá z výše uvedených závazných stanovisek, a proto vydal dle § 4 odst. 7 stavebního zákona a v souladu s § 149 odst. 1 správního řádu toto souhlasné koordinované stanovisko s tím, že výše uvedenou stavbu **lze realizovat**.

Poučení:

Podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu vydané koordinované závazné stanovisko není rozhodnutím ve správním řízení a nelze se tedy proti němu odvolat.

Podle ustanovení § 149 odst. 4 správního řádu je však možné obsah koordinovaného závazného stanoviska napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí ve věci.

MĚSTSKÝ ÚŘAD TANVALD
ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ S


Ing. Aleš Šebesta
vedoucí odboru stavební úřad a ŽP

Na vědomí:

MěÚ Tanvald - stavební úřad a ŽP – orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství
- orgán státní správy lesů
- orgán územního plánování

MěÚ Desná – stavební úřad

MĚSTSKÝ ÚŘAD TANVALD

odbor stavební úřad a životní prostředí

Palackého 359, 468 41 Tanvald, tel.: 483 369 511, fax: 483 369 512, e-mail: meu@tanvald.cz

Sp.zn.: MěÚT / 09581 / 2022 / SÚ a ŽP

V Tanvaldě dne 16.5.2022

Č.j.: MěÚT / 09782 / 2022 / SÚ a ŽP

Vyřizuje: Ing. Zemanová, Bc. Lamačová, Bc. Prokšová, Brožková, Brezarová

Povodí Labe s.p.

Víta Nejedlého 951/8

500 03 Hradec Králové

souhrnné vyjádření

Desná: rekonstrukce stávajícího RD č.p. 900 – odstranění nadzemní dřevěné montované části, výstavba nové zděné s přístavbou garáže, zádveří, terasa, ČOV, vsak, venkovní kanalizace a rekonstrukce stávající garáže na ppč. 1712, 1715/1 a 1711 v k.ú. Desná III. v obci Desná

Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, vydává podle ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) na základě žádosti Povodí Labe, s.p., IČ: 708900058, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové, v zastoupení na základě plné moci společností Archsing s.r.o., IČ: 09213856, se sídlem Vršovická 897/20, Praha, ze dne 2.5.2022, ve věci - rekonstrukce stávajícího RD č.p. 900 – odstranění nadzemní dřevěné montované části, výstavba nové zděné s přístavbou garáže, zádveří, terasa, ČOV, vsak, venkovní kanalizace a rekonstrukce stávající garáže na ppč. 1712, 1715/1 a 1711 v k.ú. Desná III. v obci Desná, a k ní připojené dokumentace k ohlášení odstranění stavby a k žádosti o vydání společného povolení, zpracované spol. Archsing s.r.o., zodpovědný projektant – pan Ing. arch. Petr Sobotka, autorizovaný architekt, ČKA 04314, ČOV – spol. AquaKlimax s.r.o., zodpovědný projektant – pan Ing. Pavel Schneider, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0501022, datované leden - únor 2022, toto souhrnné vyjádření:

I.

Z hlediska **ochrany přírody a krajiny** - kompetentním orgánem k vyjádření je dle § 75 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, jako správní úřad, se sídlem v Liberci.

II.

Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný **orgán ochrany zemědělského půdního fondu** podle ust. § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydává toto vyjádření: ke stavbě - rekonstrukce stávajícího RD č.p. 900 – odstranění nadzemní dřevěné montované části, výstavba nové zděné s přístavbou garáže, zádveří, terasa, ČOV, vsak, venkovní kanalizace a rekonstrukce stávající garáže na ppč. 1712, 1715/1 a 1711 v k.ú. Desná III. v obci Desná **z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nemá námitek.**

Upozorňujeme, že výše uvedenými stavbami (zádveří, garáž a terasa) dojde k záboru půdy náležející do zemědělského půdního fondu – parcela ppč. 1715/1 (trvalý travní porost) k.ú. Desná III.. Z tohoto důvodu je stavebník povinen požádat orgán ochrany zemědělského půdního fondu o závazné

stanovisko - souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 zákona, pokud již tak neučinil (k žádosti bude nutné doložit i výpočet za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu). Tento souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu bude dle ust. § 10 zákona závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) a zároveň bude i závazným stanoviskem podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závazné stanovisko - souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu na stavbu kanalizačního potrubí dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 2 zákona není třeba.

III.

Městský úřad Tanvald, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný **silniční správní úřad** ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **vydává** toto vyjádření: výše uvedenou stavbou - rekonstrukce stávajícího RD č.p. 900 – odstranění nadzemní dřevěné montované části, výstavba nové zděné s přístavbou garáže, zádveří, terasa, ČOV, vsak, venkovní kanalizace a rekonstrukce stávající garáže na ppč. 1712, 1715/1 a 1711 v k.ú. Desná III. v obci Desná, nebudou dotčeny zájmy zdejšího silničního správního úřadu, a proto nemáme ke stavbě připomínek.

IV.

Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako věcně příslušný **vodoprávní úřad** podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto vyjádření:

- vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že navrhovaná stavba - rekonstrukce stávajícího RD č.p. 900 – odstranění nadzemní dřevěné montované části, výstavba nové zděné s přístavbou garáže, zádveří, terasa, ČOV, vsak, venkovní kanalizace a rekonstrukce stávající garáže na ppč. 1712, 1715/1 a 1711 v k.ú. Desná III. v obci Desná, je v souladu s vodním zákonem.
- vodoprávní úřad upozorňuje, že stavbou nesmí dojít k ovlivnění podzemních ani povrchových vod na pozemcích určených ke stavbě. Stavba rovněž nesmí ohrozit množství a jakost podzemní ani povrchové vody nacházející se ve vodních dílech (vodních zdrojích, studnách, korytech vodních toků apod.), na pozemcích se stavební parcelou bezprostředně sousedícími, nebo pozemcích, které by mohla svojí funkcí či vzdáleností ohrozit.
- stavba ČOV může podléhat společnému územnímu a stavebnímu řízení včetně povolení k nakládání s vodami nebo pouze společnému oznámení záměru (společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, které vydává na základě žádosti Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, vodoprávní úřad. Žádost musí být v souladu s vyhláškou č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu. K žádosti musí být předložen hydrogeologický posudek ohledně možnosti vybudování vsakovacího zařízení v dané lokalitě.
- vodoprávní úřad upozorňuje, že navrhovaná stavba je v blízkosti vodovodního řádu, který má ochranné pásmo 1,5 m. Pokud v ochranném pásmu budou prováděny činnosti uvedené v § 23 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, je třeba souhlas vlastníka (provozovatele) vodovodního řádu.
- bude respektována stávající vodovodní a kanalizační síť. Likvidace přípojky kanalizace bude projednána s majitelem a správcem navazující sítě, v místě napojení přípojky musí být provedeno zaslepení.
- dešťové vody budou na pozemku zasakovány nezávadným způsobem v souladu s TNV 75 9011 a ČSN 75 9010. Zasakovány mohou být pouze neznečištěné vody dešťové.

V.

Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný **orgán ochrany ovzduší**, vydá závazné stanovisko k umístění, provedení a užívání stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 zákona, podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, až

po předložení projektové dokumentace, kde bude uveden výrobce, typ a příkon instalovaného zdroje znečišťování ovzduší (kamna, krb, apod.).

VI.

Městský úřad Tanvald, odbor rozvoje a komunálních věcí, jako věcně a místně příslušný orgán **státní památkové péče** podle ust. § 25 odst. 1, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. b), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto vyjádření: nejedná se o pozemek ani objekt zapsaný v seznamu památkových objektů. K výše uvedené stavbě nemáme připomínky.

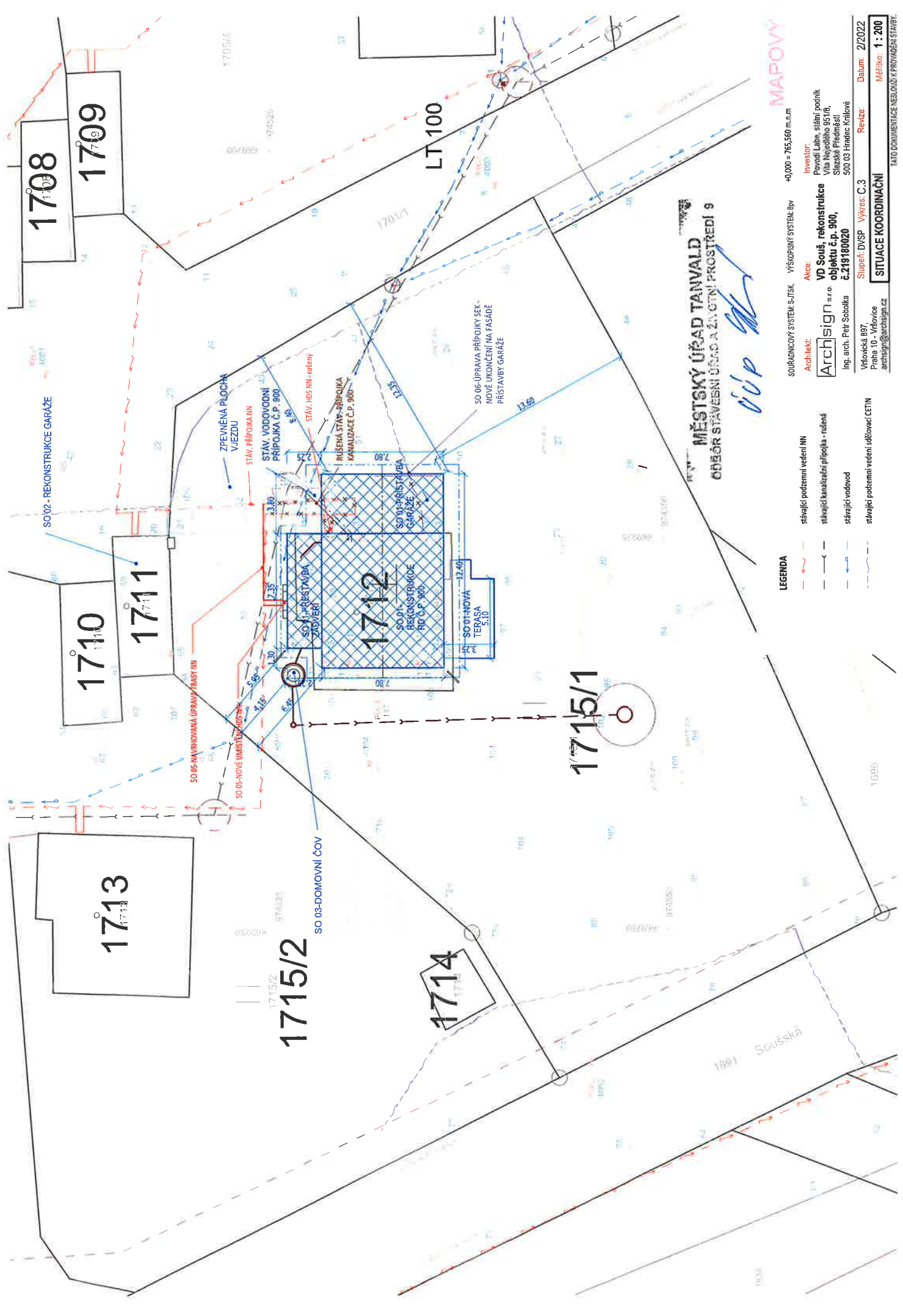
MĚSTSKÝ ÚŘAD TANVALD
ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



Ing. Aleš Šebesta
vedoucí odboru stavební úřad a ŽP

Na vědomí:

MěÚ Desná – stavební úřad



MAPOVÝ

MĚSTSKÝ ÚŘAD TANVALD
ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD A ZN. OTNÍ PROSTŘEDÍ 9

čip

LEGENDA

- stávající podzemní vedení NN
- stávající kanalizační přípojka - rušení
- stávající vodovod
- stávající podzemní vedení sdělovací CETIN

SOUDRÁŽNÝ SYSTÉM S-JTSK VÝŠKOPNÝ SYSTÉM: Bp
+0,000 = 765,560 m.n.m

Investor:
Povodí Labe, státní podnik
Vila Nepodbozí 9516,
Slazská Předměstí
500 03 Hradec Králové

Architekt:
Archisign s.r.o.
Ing. arch. Petr Sobotka
Vrsovicská 897
Praha 10 - Vrsovice
archisign@archisign.cz

Akce:
VD Souš, rekonstrukce
objektu č.p. 900,
č.219180020

Slupek: DVSF **Výkres: C.3** **Revize:** **Datum: 2/2022**
Mřítko: 1 : 200

SITUACE KOORDINAČNÍ

1470 DOCUMENTACE NESLOŽÍ K PROVÁZENÍ STAVBY

